



Україна  
Місцеве самоврядування

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 серпня 2020 року

№ 305

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» (ідентифікаційний код юридичної особи 38298711) та надані документи, щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 21.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція центра здоров'я та діагностики «АЮРВЕДА» з надбудовою частини третього поверху за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3», додаються.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Потапову Т.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І. КАМІНСЬКИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення виконавчого комітету  
Слобожанської селищної ради  
від 19 серпня 2020 року № 305

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція центра здоров'я та діагностики «АЮРВЕДА»  
з надбудовою частини третього поверху»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція центра здоров'я та діагностики «АЮРВЕДА» з надбудовою частини третього поверху за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» ідентифікаційний код юридичної особи – 38298711, місцезнаходження: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенко, буд. 3.

(інформацію про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Відповідно до Плану зонування селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 вересня 2015 року №1845-45/VI – територія відноситься до зони КС-6 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної шкідливості, з безпечною технологією.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 14 метрів

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Виконати розрахунок максимально допустимого відсотку забудови відповідно до норм проектування, не нормується ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт не відноситься до житлової забудови. Для зони КС-6 – гранична щільність населення не регламентується.

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Запроектувати об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

Забезпечити нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до діючих норм ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Проектування об'єкта виконати відповідно до діючих норм і правил експлуатації інженерних мереж. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих та проектних інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

За необхідністю отримати технічні умови на приєднання об'єкту до інженерних мереж у відповідних службах, підприємствах та організаціях.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

Забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж.

Реконструкцію передбачити без зміни існуючої вулично – дорожньої мережі з організації руху автотранспорту, пішохідного руху з урахуванням вимог по безпеці руху

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування  
архітектури та містобудівного кадастру



Н.С.Плющій